

ООО «Компания «ТЕРРА»

тел. +7 (978) 125-92-42 e-mail: terra33.ru@yandex.ru



**Кадастровые работы. Топографо-геодезические работы.
Землеустройство. Проведение землеустроительной экспертизы,
юридическое сопровождение и консультации в области
земельного законодательства, представительство в суде.**

ИНН 3329053065 КПП 332901001

**Проект межевания территории
расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,
Трудовское сельское поселение, СПК "Дорожник-3".**

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

II. Чертеж межевания территории

Директор

Будников К.В.

Республика Крым, г. Симферополь

2024г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	М-б
1	ТОМ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
1.1	I. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1.2	II. Чертеж межевания территории	М:500

Оглавление

1. Исходные данные	4
2. Нормативные документы.....	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	7
3.1 Основные характеристики образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	7
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирования или изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
5. Перечень и сведения о земельных участках, внесенных в ЕГРН	14
5.1 Сведения о ранее учтенных земельных участках.....	15
5.2 Основные характеристики образуемых земельных участков. Способ их образования.....	20
5.3 Координатное описание образуемых земельных участков.....	24
6. Перечень устанавливаемых сервитутов	37
7. Сведения о границах территории проектирования.....	37
8. Красные линии, координаты поворотных точек.....	39

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки проекта межевания территории СПК «Дорожник-3», расположенного в кадастровых кварталах 90:12:000000; 90:12:171401, находящегося по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Дорожник-3», являются следующие документы:

1. Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29.12.2021 г. № 8085, «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»;
2. Заключение совета министров Республики Крым от 30.08.2021 № 873 «О возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах»;
3. Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 04.09.2023 № 7168 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»;
4. Схема размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым;
5. Утвержденные документы территориального планирования Республики Крым и соответствующих муниципальных образований.
6. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, в рамках территории СПК «Дорожник-3», расположенного в кадастровых кварталах 90:12:000000; 90:12:171401, находящегося по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Дорожник-3». Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения объекта, приведена далее.

Цель проекта межевания территории - установление границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

(или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи обоснования проекта межевания и пояснительную записку. Проект межевания территории разработан на основании инженерно-геодезических изысканий. Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (при их наличии);
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера; Наряду с графической информацией чертежи содержат пояснительные надписи, в том числе названия улиц, рек, ж/д платформ, и других элементов, которые определяют местоположение территории.

Проект межевания определяет основные параметры формируемых земельных участков и их координаты поворотных точек. Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории. Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат - СК-63. При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ
«Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ
«О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ
«Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992
№ 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ
«Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1034/пр.
- СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержден приказом Министерства регионального развития России от 29.12.2011 N 635/11.
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»,
- Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.6.1032-01 2.1.6. «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12.05.2017. №564;

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;
- Прочие

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и т.п. (п.12 ст. 1 ГрК РФ). Земельные участки общего назначения – это земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования (п. 5 ст. 3 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217)). Имущество общего пользования – это расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (п. 6 ст. 3 Закона № 217-ФЗ). Отметим, что п. 12 ст. 1 ГрК РФ и Законом № 217-ФЗ разграничены понятия «территория общего пользования» и «земельные участки общего назначения», являющиеся имуществом общего пользования и используемые для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство или огородничество, а также подходы к правовому регулированию использования таких территорий и земельных участков. Настоящим проектом межевания территории образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, предусмотрено следующее:

1. Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 90:12:171401:3У11 площадью 3723 кв.м.
2. Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 90:12:171401:3У12 площадью 23,36 кв.м.

3.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Территория, предназначенная для размещения	№ п/п	Номер участка	Площадь	Местоположение	Категория земель	Код классификатора	Способ образования	Зона, в которой расположен участок
--	-------	---------------	---------	----------------	------------------	--------------------	--------------------	------------------------------------

					0123-ПМТ			Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Улично-дорожная сеть	11	:ЗУ11	3 723	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	13.0	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства CX-2
Улично-дорожная сеть	11(1)	:ЗУ11(1)	1 244	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Майская	Земли сельскохозяйственного назначения	13.0	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства CX-2
Улично-дорожная сеть	11(2)	:ЗУ11(2)	1271	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Горная	Земли сельскохозяйственного назначения	13.0	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства CX-2
Улично-дорожная сеть	11(3)	:ЗУ11(3)	1 208	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Солнечная	Земли сельскохозяйственного назначения	13.0	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства CX-2
Объекты коммунального обслуживания	12(1)	:ЗУ12(1)	0,62	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства CX-2

Объекты коммунального обслуживания	12(2)	:3У12(2)	0,64	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(3)	:3У12(3)	0,63	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(4)	:3У12(4)	0,71	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(5)	:3У12(5)	0,72	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(6)	:3У12(6)	0,75	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(7)	:3У12(7)	0,46	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером	Зона для ведения садоводства СХ-2

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

				Дорожник-3			90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(8)	:3У12(8)	0,90	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	Зона для ведения са- доводства СХ-2
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(9)	:3У12(9)	0,67	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	Зона для ведения са- доводства СХ-2
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(10)	:3У12(10)	0,72	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	Зона для ведения са- доводства СХ-2
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(11)	:3У12(11)	0,69	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	Зона для ведения са- доводства СХ-2
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(12)	:3У12(12)	0,69	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра-	Зона для ведения са- доводства СХ-2

							ницах	
Объекты коммунального обслуживания	12(13)	:3У12(13)	1,49	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(14)	:3У12(14)	0,65	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(15)	:3У12(15)	0,67	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(16)	:3У12(16)	0,80	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(17)	:3У12(17)	0,69	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2

Объекты коммунального обслуживания	12(18)	:ЗУ12(18)	0,77	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(19)	:ЗУ12(19)	0,82	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(20)	:ЗУ12(20)	0,65	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(21)	:ЗУ12(21)	0,86	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(22)	:ЗУ12(22)	1,30	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2
Объекты коммунального обслуживания	12(23)	:ЗУ12(23)	1,07	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером	Зона для ведения садоводства СХ-2

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

				Дорожник-3			90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(24)	:3У12(24)	0,95	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	Зона для ведения са- доводства СХ-2
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(25)	:3У12(25)	0,82	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	Зона для ведения са- доводства СХ-2
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(26)	:3У12(26)	1,05	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	Зона для ведения са- доводства СХ-2
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(27)	:3У12(27)	0,93	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра- ницах	Зона для ведения са- доводства СХ-2
Объекты коммуналь- ного обслу- живания	12(28)	:3У12(28)	0,89	Республика Крым, Симфе- ропольский район, Трудов- ской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяй- ственного назначения	3.1	Образование в ре- зультате раздела земельного участка с кадастровым номе- ром 90:12:000000:3202, с сохранением ис- ходного земель- ного участка в измененных гра-	Зона для ведения са- доводства СХ-2

							ницах	
Объекты коммунального обслуживания	12(29)	:3У12(29)	0,75	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3	Земли сельскохозяйственного назначения	3.1	Образование в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Зона для ведения садоводства СХ-2

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В соответствии со ст. 49 и 70.1 ЗК РФ резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в следующих случаях:

1. Выполнением международных договоров Российской Федерации;
2. Строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:
 - объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
 - объекты использования атомной энергии;
 - объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
 - объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
 - объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
 - линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
 - объекты систем электроснабжения, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
 - автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.
3. Иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящим проектом межевания предусматривается образование земельных уча-

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

стков с целью выделения элементов планировочной структуры, установление границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания предполагается образование 12 земельных участков :ЗУ1-:ЗУ12. Площади образованных земельных участков приведены в таблице 2. Образование земельных участков предполагается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3324, а также раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202 с сохранением исходного в измененных границах (ЗК РФ ст 11.4 п. 4 «раздел земельного участка»). Также проектом предусматривается рассмотрение вопроса о выявлении и исправлении реестровых ошибок в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:171401:718 и 90:12:171401:365 путем приведения последних к координатам, фактически занимаемым указанным объектам недвижимости.

Согласно ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа Симферополь Республики Крым в зоне садовой застройки «СХ-2», Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для земельных участков, поставленных на кадастровый учет до принятия решения об утверждении настоящих правил землепользования и застройки, минимальный размер земельного участка не менее 300 кв.м, максимальный размер земельного участка не более 3000 кв.м; - для образуемых земельных участков минимальный размер земельного участка не менее 500 кв.м, максимальный размер земельного участка не более 3000 кв.м Минимальная ширина образуемого земельного участка - не менее 10 м;

5.1. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблицы 1. Ведомость о ранее учтенных земельных участках.

Таблица 1.1. Перечень и сведения о площади уточненных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адресное описание	Вид разрешенного использования
1	90:12:171401:505	1200	Республика Крым, Симферопольский р, с/совет Трудовской, "Дорожник-3" садоводческое товарищество, земельный участок 49, 55, 61	Магазины
2	90:12:171401:216	400	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Трудовское, село Ана-Юрт, территория СПК Дорожник-3, улица Майская, земельный участок 1а	Магазины, Ведение садоводства
3	90:12:171401:182	800	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ"Дорожник-3", участок 1, 7, 13	Ведение садоводства
4	90:12:171401:756	812	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 19, 25	Ведение садоводства
5	90:12:171401:755	395	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 37	Ведение садоводства

6	90:12:171401:461	428	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 43	Ведение садоводства
7	90:12:171401:343	800	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 67, № 73	Ведение садоводства
8	90:12:171401:543	408	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Трудовской, за границами населенного пункта, СТ "Дорожник-3", участок № 79	Ведение садоводства
9	90:12:171401:640	417	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, СТ "Дорожник-3", уч 85, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства
10	90:12:171401:90	402	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Дорожник-3", массив "Живописный", ул Майская, участок №86	Ведение садоводства
11	90:12:171401:1470	393	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 80, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства
12	90:12:171401:1157	1200	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 63, 68, 69	Ведение садоводства
13	90:12:171401:1329	409	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 62	Ведение садоводства
14	90:12:171401:567	404	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 56	Ведение садоводства
15	90:12:171401:1113	404	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 50	Ведение садоводства
16	90:12:171401:1114	405	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 44	Ведение садоводства
17	90:12:171401:1115	408	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 38	Ведение садоводства
18	90:12:171401:250	423	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Трудовской, СТ "Дорожник-3", участок № 32	Размещение дачных домов и садовых домов
19	90:12:171401:65	414	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 26	Садоводство

20	90:12:171401:414	399	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок №20	Ведение садоводства
21	90:12:171401:1153	814	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 8, 14	Ведение садоводства
22	90:12:171401:468	406	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 2	Ведение садоводства
23	90:12:171401:407	395	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, за границами населенного пункта СТ "Дорожник", ул Горная, земельный участок №3	Ведение садоводства
24	90:12:171401:435	400	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, за границами населенного пункта, СОТ "Дорожник-3", ул Горная, 9	Ведение садоводства
25	90:12:171401:415	825	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 27, 33	Ведение садоводства
26	90:12:171401:1158	411	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 45	Ведение садоводства
27	90:12:171401:455	411	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок №57	Ведение садоводства
28	90:12:171401:390	401	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 75	Ведение садоводства
29	90:12:171401:326	396	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Трудовской, садоводческое товарищество "Дорожник-3"	Ведение садоводства
30	90:12:171401:535	411	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Дорожник-3", ул Горная, земельный участок № 87	Ведение садоводства
31	90:12:171401:718	417	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, массив Живописный, снт Дорожник-3, уч 88, за пределами	Ведение садоводства

			населенного пункта	
32	90:12:171401:316	396	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, СТ "Дорожник-3", участок №82	Ведение садоводства
33	90:12:171401:635	420	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 64-70	Ведение садоводства
34	90:12:171401:570	402	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 64-70	Ведение садоводства
35	90:12:171401:395	797	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с.Ана-Юрт, территория СПК Дорожник-3, ул. Горная, з/у 16/18	Ведение садоводства
36	90:12:171401:599	403	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Дорожник-3", участок № 40	Ведение садоводства
37	90:12:171401:385	1200	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", уч № 23,28,29	Ведение садоводства
38	90:12:171401:50	410	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, за границами населенного пункта, СТ "Дорожник-3", земельный участок №22	Ведение садоводства
39	90:12:171401:1095	400	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 16	Ведение садоводства
40	90:12:171401:310	813	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 4,10	Размещение дачных домов и садовых домов
41	90:12:171401:1103	812	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 5, 11	Ведение садоводства
42	90:12:171401:9	400	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", уч №17	Садоводство
43	90:12:171401:317	400	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с Ана-	Ведение садоводства

			Юрт, СПК Дорожник-3, территория, ул Солнечная, участок 13	
44	90:12:171401:365	1200	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник", уч № 47,53,59	Ведение садоводства
45	90:12:171401:70	416	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, массив Живописное, СТ "Дорожник-3"	Ведение садоводства
46	90:12:171401:1931	421	Российская Федерция, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с Ана-Юрт, СПК Дорожник - 3, территория, ул Солнечная, уч 25	Ведение садоводства
47	90:12:171401:259	416	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", ул Солнечная, №83	Размещение дачных домов и садовых домов
48	90:12:171401:1110	398	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 90	Ведение садоводства
49	90:12:171401:1101	780	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 60, 66	Ведение садоводства
50	90:12:171401:1161	395	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 54	Ведение садоводства
51	90:12:171401:515	821	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовский сельский совет, СТ"Дорожник-3",уч №42,48	Ведение садоводства
52	90:12:171401:2193	412	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с.Ана-Юрт, территория СПК Дорожник-3, ул.Солнечная, з/у 12	Ведение садоводства
53	90:12:171401:2194	403	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Дорожник-3, ул Солнечная, з/у 10	Ведение садоводства
54	90:12:171401:1504	822	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, снт Дорожник-3, уч 18, 24, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства
55	90:12:171401:165	415	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сель-	Размещение дачных домов и

			ский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 12	садовых домов
56	90:12:171401:153	420	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок № 6	Размещение дачных домов и садовых домов
	Итого:	30380		

Таблица 1.2. Перечень и сведения о площади не уточненных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адресное описание	Вид разрешенного использования
1	90:12:000000:3730	400	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Трудовское сельское поселение, с. Ана-Юрт, территория СПК Дорожник-3, ул. Солнечная, з/у 11	Размещение дачных домов и садовых домов
2	90:12:171401:17	408	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок №39	Садоводство
3	90:12:171401:15	405	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок №51	Садоводство
4	90:12:171401:2045	405	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, СТ Дорожник-3, уч № 58	Ведение садоводства
5	90:12:171401:135	400	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3"	Ведение садоводства
6	90:12:171401:169	419	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник-3", участок №65	Размещение дачных домов и садовых домов
	Итого:	2437		

Таблица 1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых выявлены реестровые ошибки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Адресное описание	Вид разрешенного использования
1	90:12:171401:365	1200	Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовской сельский совет, СТ "Дорожник", уч № 47,53,59	Ведение садоводства

2	90:12:171401:718	417	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, массив Живописный, снт Дорожник-3, уч 88, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства
---	------------------	-----	---	---------------------

5.2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СПОСОБ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Характеристики формируемых земельных участков с кадастровыми номерами, с обозначением площади, месторасположения видов разрешенного использования и территориальных зон, указаны в таблице 2.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках								
Территория садоводства, предназначенная для размещения	№ п/п	Условный (кадастровый) номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Площадь кв. м. земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Адрес земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый проектом межевания	Код вида разрешенного использования по классификатору	Способ образования земельных участков
Для ведения садоводства	1	:ЗУ1	400	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, земельный участок 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3324
Для ведения садоводства	2	:ЗУ2	800	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, земельный участок 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3324
Для ведения садоводства	3	:ЗУ3	800	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, земельный участок 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:171401:3324
Для ведения садоводства	4	:ЗУ4	367	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в

					0123-ПМТ			Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

				3, улица Майская, земельный участок 31				измененных границах
Для ведения садоводства	5	:ЗУ5	418	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Майская, земельный участок 70	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Для ведения садоводства	6	:ЗУ6	767	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Горная, земельный участок 15	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Для ведения садоводства	7	:ЗУ7	420	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Горная, земельный участок 30	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Для ведения садоводства	8	:ЗУ8	430	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Солнечная, земельный участок 89	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Для ведения садоводства	9	:ЗУ9	600	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Солнечная,	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Для ведения садоводства	10	:ЗУ10	600	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сельский совет, СПК Дорожник-3, улица Солнечная,	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	13.2	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Улично-дорожная	11	:ЗУ11	3 705	Республика Крым, Симферопольский район, Трудовской сель-	Земли сельскохозяйственного	Земельные участки	13.0	в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:3202, с сохранением исходного

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

сеть				ский совет, СПК Дорож- ник-3	назначения	общего назначения		земельного участка в измененных границах
Объекты коммунально- го обслужи- вания	12	: 3У12	23	Республика Крым, Сим- феропольский район, Тру- довской сель- ский совет, СПК Дорож- ник-3	Земли сельскохозяйс- твенного назначения	Коммуналь- ное обслу- живание	3.1	в результате раздела зе- мельного участка с кадаст- ровым номером 90:12:000000:3202, с сохра- нением исходного земель- ного участка в измененных границах
Итого:			9348					
Без учета Улично- дорожной сети			5643					

Баланс территории

Таблица 3. Баланс территории в отношении земельных участков с кадастровыми номе-
рами 90:12:000000:3202 (способ образования участков: раздел с измененным остатком),
90:12:171401:3324 (способ образования - раздел)

Таблица 3.

Наименование показателей		Ед.изм	Современное состояние (фактическое на топогра- фической съемке)
Площадь территории СНТ всего, в том числе:		га	4,2800
1	Образуемых земельных участков	га	0,5643
2	Участков внесённых в ЕГРН:	га	3,2817
	-не уточнённые земельные участки	га	0,2437
	-сохраненные земельные участки	га	3,0380
3	Проезды	га	0,3705
4	Площадь исходного земельного участка, после проведения работ	га	0,0635
Погрешность		%	10

5.3. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧА- СТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ВЫВЛЕНЫ РЕЕСТРОВЫЕ ОШИБКИ

В таблице 4 представлены координаты характерных точек образуемых земельных
участков.

Таблица 4.

Обозначение земельного участка :3У1		
Обозначение характе- рных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4 978 969,62	5 190 128,60
н2	4 978 969,49	5 190 144,89
н7	4 978 944,71	5 190 145,05
4	4 978 944,87	5 190 129,04
1	4 978 969,62	5 190 128,60
Площадь: 400 кв.м.		

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Обозначение земельного участка :3У2		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н2	4 978 969,49	5 190 144,89
н3	4 978 969,26	5 190 176,87
н4	4 978 944,41	5 190 177,55
н5	4 978 944,41	5 190 177,05
н6	4 978 944,56	5 190 161,05
н7	4 978 944,71	5 190 145,05
н2	4 978 969,49	5 190 144,89
Площадь: 800 кв.м.		
Обозначение земельного участка :3У3		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н3	4 978 969,26	5 190 176,87
8	4 978 969,02	5 190 209,19
н9	4 978 944,31	5 190 209,80
н10	4 978 944,36	5 190 193,08
н4	4 978 944,41	5 190 177,55
н3	4 978 969,26	5 190 176,87
Площадь: 800 кв.м.		
Обозначение земельного участка :3У4		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н9	4 978 944,31	5 190 209,80
н11	4 978 944,01	5 190 224,42
н12	4 978 918,58	5 190 223,66
н13	4 978 919,05	5 190 209,35
н9	4 978 944,31	5 190 209,80
Площадь: 367 кв.м.		
Обозначение земельного участка		:3У5
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н14	4 978 911,90	5 190 319,95
н15	4 978 911,93	5 190 336,59
н16	4 978 886,79	5 190 336,52
н17	4 978 886,79	5 190 319,89
н14	4 978 911,90	5 190 319,95
Площадь: 418 кв.м.		
Обозначение земельного участка		:3У6

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	4 978 888,27	5 190 159,85
н19	4 978 888,08	5 190 175,52
н20	4 978 888,26	5 190 190,82
н21	4 978 863,46	5 190 191,06
н22	4 978 863,48	5 190 186,83
н23	4 978 864,19	5 190 186,82
н24	4 978 864,21	5 190 185,75
н25	4 978 863,49	5 190 185,75
н26	4 978 863,56	5 190 175,27
н27	4 978 863,63	5 190 159,65
н18	4 978 888,27	5 190 159,85
Площадь: 767 кв.м.		
Обозначение земельного участка :3У7		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	4 978 857,64	5 190 207,12
н29	4 978 857,47	5 190 223,46
н30	4 978 832,05	5 190 223,12
н31	4 978 832,27	5 190 206,42
н28	4 978 857,64	5 190 207,12
Площадь: 420 кв.м.		
Обозначение земельного участка :3У8		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	4 978 830,60	5 190 351,61
н33	4 978 830,30	5 190 368,04
н34	4 978 804,15	5 190 367,67
н35	4 978 804,33	5 190 351,32
н32	4 978 830,60	5 190 351,61
Площадь: 430 кв.м.		
Обозначение земельного участка :3У9		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	4 978 799,45	5 190 302,45
н37	4 978 799,30	5 190 319,27
н38	4 978 799,41	5 190 326,69
н39	4 978 774,85	5 190 326,69
н40	4 978 774,89	5 190 318,46
н41	4 978 774,69	5 190 302,06
н36	4 978 799,45	5 190 302,45

Площадь: 600 кв.м.		
Обозначение земельного участка <u>:3У10</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	4 978 799,41	5 190 326,69
н42	4 978 799,54	5 190 335,35
н43	4 978 799,95	5 190 351,15
н44	4 978 775,28	5 190 350,88
н45	4 978 774,81	5 190 334,67
н39	4 978 774,85	5 190 326,69
н38	4 978 799,41	5 190 326,69
Площадь: 600 кв.м.		
Обозначение земельного участка <u>:3У11(1)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	4 978 919,83	5 190 128,14
н47	4 978 919,87	5 190 129,45
н48	4 978 919,76	5 190 140,24
н49	4 978 919,15	5 190 140,24
н50	4 978 919,15	5 190 141,27
н51	4 978 919,75	5 190 141,27
н52	4 978 919,72	5 190 145,45
н53	4 978 919,50	5 190 166,73
н54	4 978 918,89	5 190 166,73
н55	4 978 918,89	5 190 167,79
н56	4 978 919,49	5 190 167,79
н57	4 978 919,39	5 190 177,00
н58	4 978 919,24	5 190 190,61
н59	4 978 918,67	5 190 190,61
н60	4 978 918,67	5 190 191,72
н61	4 978 919,23	5 190 191,73
н62	4 978 918,72	5 190 218,96
н63	4 978 918,06	5 190 218,96
н64	4 978 918,06	5 190 220,06
н65	4 978 918,69	5 190 220,06
н66	4 978 918,58	5 190 223,66
н67	4 978 918,34	5 190 243,81
н68	4 978 917,70	5 190 243,81
н69	4 978 917,70	5 190 244,93
н70	4 978 918,34	5 190 244,93
н71	4 978 918,02	5 190 256,44
н72	4 978 918,03	5 190 268,01
н73	4 978 917,39	5 190 268,00
н74	4 978 917,39	5 190 269,20
н75	4 978 918,01	5 190 269,20
н76	4 978 917,76	5 190 291,41

н77	4 978 917,34	5 190 291,41
н78	4 978 917,34	5 190 292,52
н79	4 978 917,75	5 190 292,52
н80	4 978 917,57	5 190 304,33
н81	4 978 917,86	5 190 315,14
н82	4 978 917,06	5 190 315,14
н83	4 978 917,06	5 190 316,28
н84	4 978 917,85	5 190 316,27
н85	4 978 917,24	5 190 337,36
н86	4 978 917,18	5 190 340,43
н87	4 978 916,53	5 190 340,42
н88	4 978 916,53	5 190 341,47
н89	4 978 917,16	5 190 341,47
н90	4 978 916,97	5 190 353,21
н91	4 978 917,02	5 190 365,57
н92	4 978 916,35	5 190 365,57
н93	4 978 916,35	5 190 366,64
н94	4 978 917,02	5 190 366,64
н95	4 978 917,05	5 190 368,64
н96	4 978 911,60	5 190 368,29
н97	4 978 911,55	5 190 352,30
н98	4 978 911,93	5 190 336,59
н99	4 978 911,90	5 190 319,95
н100	4 978 912,47	5 190 304,44
н101	4 978 912,71	5 190 288,14
н102	4 978 912,83	5 190 256,21
н103	4 978 913,16	5 190 240,25
н104	4 978 913,91	5 190 224,00
н105	4 978 913,80	5 190 207,75
н106	4 978 913,88	5 190 191,83
н107	4 978 914,23	5 190 144,35
н108	4 978 914,53	5 190 128,12
н46	4 978 919,83	5 190 128,14

Обозначение земельного участка

:3У/11 (2)

Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н109	4 978 866,23	5 190 127,26
н110	4 978 864,13	5 190 129,32
н111	4 978 863,71	5 190 137,39
н112	4 978 863,04	5 190 137,38
н113	4 978 863,02	5 190 138,44
н114	4 978 863,66	5 190 138,44
н115	4 978 863,46	5 190 143,41
н116	4 978 863,62	5 190 159,19
н117	4 978 862,97	5 190 159,20
н118	4 978 862,97	5 190 160,26
н119	4 978 863,62	5 190 160,25
н120	4 978 863,49	5 190 185,75
н121	4 978 862,82	5 190 185,75
н122	4 978 862,82	5 190 186,83

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

н123	4 978 863,48	5 190 186,83
н124	4 978 863,26	5 190 192,34
н125	4 978 863,05	5 190 210,77
н126	4 978 862,42	5 190 210,77
н127	4 978 862,42	5 190 211,82
н128	4 978 863,03	5 190 211,82
н129	4 978 862,67	5 190 223,78
н130	4 978 862,41	5 190 235,41
н131	4 978 861,77	5 190 235,40
н132	4 978 861,75	5 190 236,46
н133	4 978 862,38	5 190 236,46
н134	4 978 862,26	5 190 239,66
н135	4 978 861,94	5 190 255,70
н136	4 978 862,03	5 190 258,74
н137	4 978 861,34	5 190 258,76
н138	4 978 861,35	5 190 259,90
н139	4 978 862,04	5 190 259,92
н140	4 978 861,75	5 190 271,23
н141	4 978 861,86	5 190 287,16
н142	4 978 861,20	5 190 287,17
н143	4 978 861,20	5 190 288,23
н144	4 978 861,84	5 190 288,23
н145	4 978 861,71	5 190 314,46
н146	4 978 861,00	5 190 314,46
н147	4 978 861,02	5 190 315,56
н148	4 978 861,71	5 190 315,56
н149	4 978 861,71	5 190 319,81
н150	4 978 861,54	5 190 335,30
н151	4 978 860,78	5 190 335,31
н152	4 978 860,79	5 190 336,40
н153	4 978 861,53	5 190 336,40
н154	4 978 861,26	5 190 352,02
н155	4 978 861,18	5 190 361,33
н156	4 978 860,56	5 190 361,33
н157	4 978 860,56	5 190 362,39
н158	4 978 861,16	5 190 362,39
н159	4 978 861,13	5 190 368,32
н160	4 978 855,39	5 190 368,01
н161	4 978 855,72	5 190 351,08
н162	4 978 856,88	5 190 319,20
н163	4 978 856,38	5 190 302,89
н164	4 978 857,18	5 190 288,05
н165	4 978 857,18	5 190 270,57
н166	4 978 857,18	5 190 239,39
н167	4 978 857,64	5 190 223,56
н168	4 978 858,15	5 190 190,98
н169	4 978 858,11	5 190 174,69
н170	4 978 858,29	5 190 158,36
н171	4 978 858,72	5 190 127,14
н109	4 978 866,23	5 190 127,26
Обозначение земельного участка :ЗУ11 (3)		

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н172	4 978 808,52	5 190 124,88
н173	4 978 808,01	5 190 145,83
н174	4 978 807,22	5 190 145,83
н175	4 978 807,22	5 190 146,93
н176	4 978 808,00	5 190 146,93
н177	4 978 807,76	5 190 158,04
н178	4 978 807,78	5 190 172,10
н179	4 978 806,78	5 190 172,09
н180	4 978 806,77	5 190 173,37
н181	4 978 807,81	5 190 173,36
н182	4 978 807,43	5 190 204,53
н183	4 978 806,58	5 190 204,55
н184	4 978 806,59	5 190 205,84
н185	4 978 807,39	5 190 205,84
н186	4 978 806,66	5 190 223,33
н187	4 978 806,49	5 190 228,90
н188	4 978 805,71	5 190 228,90
н189	4 978 805,68	5 190 230,11
н190	4 978 806,47	5 190 230,11
н191	4 978 805,93	5 190 239,11
н192	4 978 805,48	5 190 258,20
н193	4 978 804,78	5 190 258,20
н194	4 978 804,77	5 190 259,38
н195	4 978 805,46	5 190 259,38
н196	4 978 804,77	5 190 284,59
н197	4 978 803,90	5 190 284,59
н198	4 978 803,89	5 190 285,82
н199	4 978 804,73	5 190 285,81
н200	4 978 804,29	5 190 302,77
н201	4 978 804,39	5 190 314,17
н202	4 978 803,63	5 190 314,16
н203	4 978 803,63	5 190 315,38
н204	4 978 804,40	5 190 315,38
н205	4 978 804,34	5 190 338,18
н206	4 978 803,56	5 190 338,18
н207	4 978 803,56	5 190 339,34
н208	4 978 804,32	5 190 339,34
н209	4 978 804,15	5 190 365,30
н210	4 978 803,47	5 190 365,30
н211	4 978 803,47	5 190 366,41
н212	4 978 804,14	5 190 366,41
н213	4 978 804,08	5 190 367,57
н214	4 978 799,95	5 190 367,44
н215	4 978 800,16	5 190 351,21
н216	4 978 800,46	5 190 270,73
н217	4 978 800,75	5 190 254,83
н218	4 978 801,72	5 190 190,55
н219	4 978 802,40	5 190 124,46
н172	4 978 808,52	5 190 124,88

Обозначение земельного участка <u>:3У12 (1)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	4 978 919,15	5 190 141,27
н49	4 978 919,15	5 190 140,24
н48	4 978 919,76	5 190 140,24
н51	4 978 919,75	5 190 141,27
н50	4 978 919,15	5 190 141,27
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (2)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	4 978 918,89	5 190 167,79
н54	4 978 918,89	5 190 166,73
н53	4 978 919,50	5 190 166,73
н56	4 978 919,49	5 190 167,79
н55	4 978 918,89	5 190 167,79
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (3)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	4 978 918,67	5 190 191,72
н59	4 978 918,67	5 190 190,61
н58	4 978 919,24	5 190 190,61
н61	4 978 919,23	5 190 191,73
н60	4 978 918,67	5 190 191,72
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (4)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	4 978 918,06	5 190 220,06
н63	4 978 918,06	5 190 218,96
н62	4 978 918,72	5 190 218,96
н65	4 978 918,69	5 190 220,06
н64	4 978 918,06	5 190 220,06
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (5)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	4 978 917,70	5 190 244,93

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

н68	4 978 917,70	5 190 243,81
н67	4 978 918,34	5 190 243,81
н70	4 978 918,34	5 190 244,93
н69	4 978 917,70	5 190 244,93
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (6)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	4 978 917,39	5 190 269,20
н73	4 978 917,39	5 190 268,00
н72	4 978 918,03	5 190 268,01
н75	4 978 918,01	5 190 269,20
н74	4 978 917,39	5 190 269,20
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (7)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н78	4 978 917,34	5 190 292,52
н77	4 978 917,34	5 190 291,41
н76	4 978 917,76	5 190 291,41
н79	4 978 917,75	5 190 292,52
н78	4 978 917,34	5 190 292,52
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (8)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	4 978 917,06	5 190 316,28
н82	4 978 917,06	5 190 315,14
н81	4 978 917,86	5 190 315,14
н84	4 978 917,85	5 190 316,27
н83	4 978 917,06	5 190 316,28
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (9)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	4 978 916,53	5 190 341,47
н87	4 978 916,53	5 190 340,42
н86	4 978 917,18	5 190 340,43
н89	4 978 917,16	5 190 341,47
н88	4 978 916,53	5 190 341,47
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (10)</u>		

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	4 978 916,35	5 190 366,64
н92	4 978 916,35	5 190 365,57
н91	4 978 917,02	5 190 365,57
н94	4 978 917,02	5 190 366,64
н93	4 978 916,35	5 190 366,64
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (11)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н113	4 978 863,02	5 190 138,44
н112	4 978 863,04	5 190 137,38
н111	4 978 863,71	5 190 137,39
н114	4 978 863,66	5 190 138,44
н113	4 978 863,02	5 190 138,44
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (12)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н118	4 978 862,97	5 190 160,26
н117	4 978 862,97	5 190 159,20
н116	4 978 863,62	5 190 159,19
н119	4 978 863,62	5 190 160,25
н118	4 978 862,97	5 190 160,26
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (13)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н122	4 978 862,82	5 190 186,83
н121	4 978 862,82	5 190 185,75
н120	4 978 863,49	5 190 185,75
н24	4 978 864,21	5 190 185,75
н23	4 978 864,19	5 190 186,82
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (14)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н127	4 978 862,42	5 190 211,82
н126	4 978 862,42	5 190 210,77
н125	4 978 863,05	5 190 210,77

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

н128	4 978 863,03	5 190 211,82
н127	4 978 862,42	5 190 211,82
Обозначение земельного участка :3У12 (15)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н132	4 978 861,75	5 190 236,46
н131	4 978 861,77	5 190 235,40
н130	4 978 862,41	5 190 235,41
н133	4 978 862,38	5 190 236,46
н132	4 978 861,75	5 190 236,46
Обозначение земельного участка :3У12 (16)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н138	4 978 861,35	5 190 259,90
н137	4 978 861,34	5 190 258,76
н136	4 978 862,03	5 190 258,74
н139	4 978 862,04	5 190 259,92
н138	4 978 861,35	5 190 259,90
Обозначение земельного участка :3У12 (17)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н143	4 978 861,20	5 190 288,23
н142	4 978 861,20	5 190 287,17
н141	4 978 861,86	5 190 287,16
н144	4 978 861,84	5 190 288,23
н143	4 978 861,20	5 190 288,23
Обозначение земельного участка :3У12 (18)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н147	4 978 861,02	5 190 315,56
н146	4 978 861,00	5 190 314,46
н145	4 978 861,71	5 190 314,46
н148	4 978 861,71	5 190 315,56
н147	4 978 861,02	5 190 315,56
Обозначение земельного участка :3У12 (19)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1	2	3
н152	4 978 860,79	5 190 336,40
н151	4 978 860,78	5 190 335,31
н150	4 978 861,54	5 190 335,30
н153	4 978 861,53	5 190 336,40
н152	4 978 860,79	5 190 336,40
Обозначение земельного участка :3У12 (20)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н157	4 978 860,56	5 190 362,39
н156	4 978 860,56	5 190 361,33
н155	4 978 861,18	5 190 361,33
н158	4 978 861,16	5 190 362,39
н157	4 978 860,56	5 190 362,39
Обозначение земельного участка :3У12 (21)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н175	4 978 807,22	5 190 146,93
н174	4 978 807,22	5 190 145,83
н173	4 978 808,01	5 190 145,83
н176	4 978 808,00	5 190 146,93
н175	4 978 807,22	5 190 146,93
Обозначение земельного участка :3У12 (22)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н180	4 978 806,77	5 190 173,37
н179	4 978 806,78	5 190 172,09
н178	4 978 807,78	5 190 172,10
н181	4 978 807,81	5 190 173,36
н180	4 978 806,77	5 190 173,37
Обозначение земельного участка :3У12 (23)		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н184	4 978 806,59	5 190 205,84
н183	4 978 806,58	5 190 204,55
н182	4 978 807,43	5 190 204,53
н185	4 978 807,39	5 190 205,84
н184	4 978 806,59	5 190 205,84
Обозначение земельного участка :3У12 (24)		

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н189	4 978 805,68	5 190 230,11
н188	4 978 805,71	5 190 228,90
н187	4 978 806,49	5 190 228,90
н190	4 978 806,47	5 190 230,11
н189	4 978 805,68	5 190 230,11
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (25)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н194	4 978 804,77	5 190 259,38
н193	4 978 804,78	5 190 258,20
н192	4 978 805,48	5 190 258,20
н195	4 978 805,46	5 190 259,38
н194	4 978 804,77	5 190 259,38
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (26)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н198	4 978 803,89	5 190 285,82
н197	4 978 803,90	5 190 284,59
н196	4 978 804,77	5 190 284,59
н199	4 978 804,73	5 190 285,81
н198	4 978 803,89	5 190 285,82
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (27)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н203	4 978 803,63	5 190 315,38
н202	4 978 803,63	5 190 314,16
н201	4 978 804,39	5 190 314,17
н204	4 978 804,40	5 190 315,38
н203	4 978 803,63	5 190 315,38
Обозначение земельного участка <u>:3У12 (28)</u>		
Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н207	4 978 803,56	5 190 339,34
н206	4 978 803,56	5 190 338,18
н205	4 978 804,34	5 190 338,18

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

н208	4 978 804,32	5 190 339,34
н207	4 978 803,56	5 190 339,34
Обозначение земельного участка :3У12 (29)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н211	4 978 803,47	5 190 366,41
н210	4 978 803,47	5 190 365,30
н209	4 978 804,15	5 190 365,30
н212	4 978 804,14	5 190 366,41
н211	4 978 803,47	5 190 366,41

В таблице 5 представлены координаты существующих и проектируемых характерных точек земельных участков, в отношении которых выявлены реестровые ошибки. При этом площадь и конфигурация земельных участков не изменяются.

Таблица 5

Обозначение земельного участка <u>90:12:171401:365</u>				
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты		Проектируемые координаты	
	Координаты, м		Координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	4 978 830,28	5 190 301,74	4 978 830,78	5 190 286,18
2	4 978 804,39	5 190 301,85	4 978 805,13	5 190 286,11
3	4 978 805,62	5 190 254,78	4 978 806,77	5 190 239,12
4	4 978 830,69	5 190 254,84	4 978 831,84	5 190 239,22
5	4 978 830,55	5 190 286,58	4 978 831,48	5 190 271,02
1	4 978 830,28	5 190 301,74	4 978 830,78	5 190 286,18
Обозначение земельного участка <u>90:12:171401:718</u>				
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты		Проектируемые координаты	
	Координаты, м		Координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	4 978 860,60	5 190 353,62	4 978 855,59	5 190 351,08
2	4 978 861,13	5 190 370,61	4 978 855,32	5 190 368,03
3	4 978 836,12	5 190 370,51	4 978 830,30	5 190 368,04
4	4 978 835,61	5 190 354,14	4 978 830,60	5 190 351,61
1	4 978 860,60	5 190 353,62	4 978 855,59	5 190 351,08

6. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Принимая во внимание статью 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, сервитут – это право на ограниченное использование чужого недвижимого имущества в частных или общественных целях (проход, проезд, проведение коммуникаций и пр.) без нарушения имущественных прав собственника. Сервитуты подразделяются на частные и публичные. Частные сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон дей-

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ствия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельных участков с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет территорий общего пользования под внутриквартальные проезды, а образование земельных участков под объектами капитального строительства осуществлено с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление сервитута.

7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с п. 6.4.5. Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории Симферопольского района, который утвержден постановлением Симферопольского района от 12.02.2018 №54-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Симферопольского муниципального района» (с изменениями и дополнениями), в таблице 5 «Координаты точек границ территории проектирования» указан перечень характерных точек границ территории в отношении которой разрабатывается проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты границ территории проектирования

Таблица 5

Точка	X	Y
1	4 978 944,87	5 190 129,04
2	4 978 914,1	5 190 128,07
3	4 978 866,23	5 190 127,26
4	4 978 858,24	5 190 126,3
5	4 978 832,99	5 190 125,48
6	4 978 802,4	5 190 124,46
7	4 978 777,41	5 190 123,88
8	4 978 776,66	5 190 140,3
9	4 978 776,76	5 190 156,92
10	4 978 776,19	5 190 189,93
11	4 978 776,03	5 190 206
12	4 978 775,69	5 190 221,77
13	4 978 775,62	5 190 235,15
14	4 978 775,78	5 190 253,68
15	4 978 775,45	5 190 270,35
16	4 978 775,11	5 190 285,94
17	4 978 774,69	5 190 302,06
18	4 978 774,89	5 190 318,46
19	4 978 774,81	5 190 334,67
20	4 978 775,28	5 190 350,88
21	4 978 775,71	5 190 367,17
22	4 978 804,15	5 190 367,67
23	4 978 830,3	5 190 368,04
24	4 978 855,94	5 190 368,04
25	4 978 861,13	5 190 368,32

26	4 978 886,45	5 190 368,35
27	4 978 911,38	5 190 368,29
28	4 978 917,05	5 190 368,64
29	4 978 943,44	5 190 368,69
30	4 978 943,28	5 190 256,88
31	4 978 943,7	5 190 239,83
32	4 978 944,01	5 190 224,42
33	4 978 944,31	5 190 209,8
34	4 978 944,36	5 190 193,08
35	4 978 944,41	5 190 177,05
36	4 978 944,71	5 190 145,05
1	4 978 944,87	5 190 129,04

8. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии установлены администрацией города Симферополь на территории муниципального образования городской округ Симферополь. Согласно п. 12 ст. 85 ЗК РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

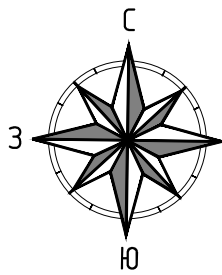
В проекте межевания территории не предусмотрено внесение изменений в границы красных линий в виду их отсутствия.

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

II. Чертеж межевания территории

					0123-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории СПК "Дорожник-3". М 1:1 000



Условные обозначения:

- ЛЭП
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории
- Проектируемые линии регулирования застройки
- Границы проектируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Условный номер земельного участка (над чертой) и площадь земельного участка (под чертой), кв. м
- Кадастровый номер земельного участка (над чертой) и площадь земельного участка (под чертой), кв. м

Планируемые элементы планировочной структуры:

- Территория проектируемых земельных участков ведения садоводства (13.2)
- Территория существующих земельных участков (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Территория уточняемых земельных участков (сведения о которых внесены в ЕГРН)
- Территория существующих земельных участков (сведения о которых внесены в ЕГРН без координат границ)
- Территория, проектируемых земельных участков для размещения автомобильных дорог

						г. Симферополь 001-2024-ПМТ			
						Проект межевания территории СПК "Дорожник-3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории СПК "Дорожник-3"	Стадия	Лист	Листов
ООО "Компания "Терра"							ПМТ-1	1	—
Будниуов К.В.									
						M 1:1 000	ООО "Компания "Терра"		

ООО «Компания «ТЕРРА»

тел. +7 (978) 125-92-42 e-mail: terra33.ru@yandex.ru



**Кадастровые работы. Топографо-геодезические работы.
Землеустройство. Проведение землеустроительной экспертизы,
юридическое сопровождение и консультации в области
земельного законодательства, представительство в суде.**

ИНН 3329053065 КПП 332901001

**Проект межевания территории
расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район,
Трудовское сельское поселение, СПК "Дорожник-3".**

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

III. Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории

Директор

Будников К.В.

Республика Крым, г. Симферополь

2024г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	М-б
2	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2.1	III. Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	
2.2	IV. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории (с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства)	м:500

Оглавление

1. Использование территории в период подготовки проекта межевания территории	5
2. Нормативные документы:.....	7
3. Общие характеристики территории проекта межевания.....	9
4. Зоны с особыми условиями использования.....	14
5. Существующее землепользование.....	15
6. Текстовые приложения.....	16
6.1. Заключение совета министров Республики Крым от 30.08.2021 № 873 «О возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах»	
6.2. Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29.12.2021 г. № 8085, «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»	
6.3. Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 04.09.2023 № 7168 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка»	
6.4. Копия выписки СРО	
6.5. Копия аттестата кадастрового инженера	

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

**III. Текстовая часть материалов по обоснованию
проекта межевания территории**

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. Использование территории в период подготовки проекта межевания территории.

В соответствие со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектируемой территорией является территория расположенная по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, СПК «Дорожник-3».

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ образуемых земельных участков (границы земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, проездов).

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными Законами).

При определении границ земельных участков, требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории ориентировочно составляет 43000 кв.м. Граница проектируемой территории полностью находится на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения».

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории.

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
- Местоположения существующих объектов капитального строительства на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя проектный план (М 1:500).

На схеме межевания отображаются:

1. границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
2. границы территорий объектов культурного наследия (при наличии)
3. границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);
4. границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);

Текстовые материалы к проекту межевания территории включает пояснительную записку с приложениями:

1. Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе:

- проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования соответствии с действующими требованиями и ограничениями;

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

-сервитутов;

-пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменений) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено градостроительных, кадастровых и технических ошибок;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

-образование земельных участков, права на которые на данный момент не зарегистрированы в установленном порядке;

Проектом межевания территории не предусмотрено отображение всей существующей и планируемой застройки с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности, капитальности и общей площади.

2. Нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1034/пр.
- СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержден приказом Министерства регионального развития России от 29.12.2011 N 635/11.
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»,
- Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.6.1032-01 2.1.6. «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12.05.2017. №564;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;
- Прочие

3. Общие характеристики территории проекта межевания

Оценка природно-климатических условий

Крымский полуостров можно рассматривать как часть южной области антициклонального климата с преобладанием континентального воздуха умеренных широт и субтропической циркуляцией атмосферы. Главными факторами, формирующими климат Крымского полуострова, являются географическое положение, влияние Чёрного моря, рельеф и особенности переноса воздушных масс. Крымский полуостров по своему географическому положению лежит в зоне умеренного климата. Однако влияние моря и гор изменяют его климат. Незамерзающее Чёрное море смягчает климат, что особенно заметно в приморской зоне. Амплитуда колебаний температур воздуха на побережье меньше, чем в центральной части полуострова, а безморозный период на полтора-два месяца длиннее. Благодаря регулирующему влиянию моря, средняя годовая температура в Крыму на 1,1-1,3 °С выше, чем на той же географической широте в других районах. Весь цикл макрометеорологических процессов, характерных для Крымского полуострова, можно представить в виде трёх основных переносов воздушных масс:

- 1) распространение морского бореального воздуха с северо-запада;
- 2) потоков тропического воздуха;
- 3) вторжения арктического или континентального бореального воздуха с северо-востока.

В зимний период под действием отрогов сибирского (ось Войкова) и азорского барического максимумов преобладающими являются северо-восточные ветры с материка. Временами над Крымом проходят атлантические и средиземноморские циклоны, которые обуславливают выпадение осадков. Общий характер погоды антициклональный, поэтому лето жаркое и засушли-

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

вое. Весной также преобладают северо-восточные ветры. Иногда в это время года возникают южные ветры, приносящие холодный морской воздух. В осенний период циклоны со Средиземного моря проходят более часто. Атмосферные осадки в связи с этим на Южном берегу увеличиваются, а на северном склоне Крымских гор уменьшаются. Таким образом, преобладающим направлением ветра зимой является северо-восточное, а летом – северо-западное. Весной и осенью, когда влияние азорского и сибирского максимумов незначительно, на климат Крыма в основном оказывает воздействие Чёрное море. В Крыму наблюдаются три вида местных ветров: бризы, горно-долинные ветры и фены. Бризы проявляются на побережье вследствие неравномерности нагревания суши и моря. Они способствуют уменьшению разницы между дневными и ночными температурами. Горно-долинные ветры имеют направление ночью вниз со склонов по долине, а днём из долины вверх на склоны. Фены – сухие тёплые ветры, дующие с гор, нередко доходят даже до степных районов. Бывают случаи, когда зимой температура при фенах повышается до 20-25 °С при снижении влажности воздуха до 5 - 12 %. Продолжительность солнечного сияния в Крыму довольно велика – 2100-2500 ч, что на 25 - 50 % больше, чем в средней полосе Европейской части Русской платформы.

Радиационный баланс за год здесь равен 46 ккал/см². Средняя годовая температура воздуха близка к 12 °С. Средняя температура июля около 23 °С, января минус 1 – 2 °С. Условия увлажнения недостаточные, общий коэффициент увлажнения меньше 1. Годовое количество осадков равно в среднем 400 - 450 мм. Распределение осадков неравномерное, характерное скорее для умеренного континентального климата с сезонным ярко выраженным максимумом осадков в июле и августе. Снежный покров не устойчив, продолжается не более 40 дней, глубина промерзания почвы не более 0,3 м. Продолжительность солнечного сияния составляет примерно 2200 часов.

Гидрологические условия

Уровенный режим характеризуется двумя периодами:

- 1) паводочный зимне-весенний или холодный (высокие уровни воды);
- 2) меженный летне-осенний или тёплый (низкие уровни воды).

С конца мая по октябрь-ноябрь наблюдается летняя межень, прерываемая кратковременными паводками. Минимальные уровни воды обычно наблюдаются к середине-концу лета, когда большинство рек и водотоков частично или полностью пересыхают на 2-3 месяца. Водный режим характеризуется частыми

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

паводками, в этот период проходит 80-95 % всего годового стока. Поводочный и меженный периоды в гидрологическом режиме рек обуславливается распределением осадков в течение года и температурным режимом, который определяет накопление снега в горах зимой, с одновременным уменьшением испарения в холодный период года. Питание водотоков смешанное, преобладает дождевое, следующее по значимости – подземное питание. Главной рекой г. Симферополь (и всего Крымского полуострова) является Салгир. Река Салгир берет начало на северном склоне горы Чатыр-Даг из карстового источника на высоте 390 м, основной объем стока зарегулирован Симферопольским водохранилищем. Общая длина реки 232 км Среднегоголетний расход воды 1,6 м³/с, после Симферопольского водохранилища. Глубина до 1,5 метров в среднем течении.

Значительные паводки после Симферопольского водохранилища не фиксируются.

Тектонические условия и сейсмичность

В геотектоническом плане территория г. Симферополь находится в пределах мегаструктуры - сооружение Скифской плиты, фундамент которой сложен разновозрастными складчато- метаморфическими комплексами байкалидов и герцинидов, перерезанными очень мощными мало смятыми отложениями от мелового до настоящего времени. Вся территория расположена в пределах Симферопольского поднятия. Симферопольское поднятие (структура II порядка) является южной частью Центрально-Крымского поднятия, занимает всю северную часть Симферопольского района. Оно ориентировано в северо-западном направлении. На юге Симферопольское поднятие граничит с мегантиклинорием Горного Крыма; на севере и юго-западе оно ограничено Южнокалиновским и Салгирско-Октябрьским разломами глубокого заложения, которыми отделяется от Гвардейского желоба и Альминской впадины; на востоке граничит с Новоцарицынским поднятием. Симферопольское поднятие сложено породами нижнемелового и верхнемелового-эоценового возраста. Разломная тектоника верхнего структурного этажа проявляется в виде неотектонических нарушений позднеолигоцен-миоценового возраста. Большая часть их унаследована и связана с активизацией и обновлением ранее существующих. Эти тектонические нарушения представлены взбросами и сбросами. Они имеют незначительную вертикальную амплитуду (до первых десятков метров), а горизонтальное перемещение до 2 км. Выразительно проявляются на геологических разрезах по изменению уровней опорных горизонтов и их мощностей, а также по резкому изменению литологофациального состава горизонтов.

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Такие нарушения довольно часто наблюдаются в слоях неогеновых пород. Амплитуда активизированных взбросов на границе с Альминской впадиной по подошве плиоцена составляет 20 м, а на границе с Индольским прогибом по подошве эоплейстоцена - 40 м. Проявления неотектоники (среднемиоценового-четвертичного возраста) отображено преимущественно вертикальными и дифференцированными движениями отдельных блоков. На протяжении данного периода большая часть Горнокрымского сооружения и Симферопольское поднятие претерпевали восходящие движения. По данным геодезических наблюдений современная скорость подъема составляет 0,2-3,4 мм в год. Фоновая сейсмическая интенсивность территории в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (грунтов II категории по сейсмическим свойствам) согласно карте ОСР-2015-А (Изменения №1 от 23.11.2015 № 844/ПР) СП 14.13330.2014 при 10% сейсмическом риске на ближайшие 50 лет и периодом повторяемости 1 раз в 500 лет составляет для территории Трудовского сельского поселения - 6 баллов.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия

Территория характеризуется средне-сложными инженерно- геологическими условиями. Ключевым опасным природным процессом является водная эрозия.

Эндогенные геологические процессы

Крымские горы приурочены к Евразийскому активному тектоническому поясу. Они относятся к альпийской складчатости с ярко выраженными новейшими и современными 19 тектоническими движениями, определяющими высокую сейсмическую активность территории. Глубина очагов Крымских землетрясений от 10 до 40 км, т.е. они проявляются в пределах зоны субдукции земной коры в Чёрном море к юго-востоку отг. Симферополя. С этой зоной связаны и подвижки на глубине, которые вызывают толчки крымских землетрясений. Очевидно, она является активной зоной подвижек и смещений, сопровождаемых разрывами, хотя на поверхности эти разрывы прямо не отражаются. Крым относится к сейсмически опасным районам. Большинство из очагов землетрясений было сконцентрировано к югу и юго-востоку от побережья на глубине 10-40 км в зоне крутого надвига, открывающегося на материковом склоне Чёрного моря. Эпицентральная зона площадью 2,5 кв. км вытянута вдоль побережья от мыса Форос к востоку до пгт Гурзуф и к юго-западу от г. Севастополя. По данным нивелирований установлено, что Горный Крым надвигается на Черноморскую впадину по зоне, к которой приурочены основные очаги землетрясений. Рельефообразующую роль землетрясений оценить затруднительно, но несомненно, что очень многие

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

древние и современные обвалы, осыпи, оползни сформировались при их участии, или являлись первоначальной причиной их образования и послужили активизации и развитию экзогенных процессов.

Территория проектирования располагается в Симферопольском районе Республика Крым.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе участка изысканий не превышают 1,0ПДК для атмосферного воздуха населенных мест курортно-рекреационной зоны (ГН 2.1.6.3492-17), строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии СанПиН 2.1.6.1032-01.

В результате рекогносцировочного обследования участка изысканий и прилегающих территорий основным источником загрязнения атмосферного воздуха в районе участка изысканий является автомобильный транспорт.

Показатели содержания тяжелых металлов в верхнем грунтовом горизонте на участке изысканий не превышают ПДК. На глубине 0- 0,2м выявлено превышение содержания бенз(а)пирена (2,25 ПДК).

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 (приложение 1) изучаемые почвы до глубины 0,2м относятся к категории «опасные», а на глубине 0,2-1,0м - относятся к категории загрязнения «допустимая».

Согласно рекомендациям по использованию почв СанПиН 2.1.7.1287-03 (раздел V, табл.3) почвы категории загрязнения «допустимая» рекомендовано ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Согласно рекомендациям по использованию почв СанПиН 2.1.7.1287-03 (раздел V, табл.3) почвы категории загрязнения «допустимая» рекомендовано использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Таким образом, участок изысканий расположен за границами 200 метровой рыбоохранной и водоохранной зон реки Салгир (ст.65 Водного кодекса РФ).

Подземные воды вскрыты на глубинах более 8м. По данным санитарно-химических исследований подземные воды соответствуют требованиям ГН 2.1.5.1315-03.

Уровень гамма-излучения под строительство объекта соответствует нормальному естественному показателю МЭД 0,3мкЗв/час (ОСПОРБ-99/20Ю), система защиты зданий и сооружений от повышенных уровней гамма-излучения не требуется.

На участке изысканий объекты культурного наследия отсутствуют. В соот-

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ветствии со ст. 36 Закона РФ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае выявления археологических материалов и объектов необходимо срочно приостановить работы и проинформировать госкомитет культуры.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений на участке изысканий отсутствуют.

Животных, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, исчезающих и редких видов животных и опасных для человека, наличие путей их миграции при полевых исследованиях на участке изысканий не зафиксировано.

На территории и вблизи участка изысканий отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а так же зоны таких объектов в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000,0м в каждую сторону.

На территории исследуемого участка из современных инженерно-геологических процессов выделяются высокая сейсмичность - 7 баллов.

4. Зоны с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ (п. 4, ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

- зоны, границы и ограничения, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны объектов культурного наследия.

В границах территории проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

ЗООУИТ90:00-6.927 Зона с особыми условиями использования территории
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов
Наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ЗОУИТ 90:00-6.957, ЗОУИТ 90:00-6.958, ЗОУИТ 90:00-6.959, ЗОУИТ 90:00-6.961, ЗОУИТ 90:00-6.961- Зона с особыми условиями использования территории
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Третья, Четвертая, Пятая, Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь".

ЗОУИТ 90:00-6.733

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения Зона охраны природных объектов

3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка

Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе

Республики Крым

Кроме того, в границах территории расположены объекты электросетевого хозяйства:

- ВЛ-0,4 кВ ТП-1084, год ввода в эксплуатацию 2022;

- ВЛ-10 кВ Л-30 ПС 110 кВ Северная, год ввода в эксплуатацию 2022.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 2 метров, для ВЛ-10 кВ на расстоянии 10 метров. Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах охранных зон установлены п. 8-11, 16 Постановления № 160.

Объекты культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

5. Существующее землепользование.

Сведения об ранее образованных земельных участках

В настоящее время на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории были ранее образованные земельные участки.

1. Земельный участок с кадастровым номером 90:12:171401:3324 площадью 2000 кв.м.

2. Земельный участок с кадастровым номером 90:12:000000:3202 площадью 40800 кв.м.

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Приказ министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29.12.2021 г. № 8085

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории должны быть сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования;
- границы изменяемых земельных участков.

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

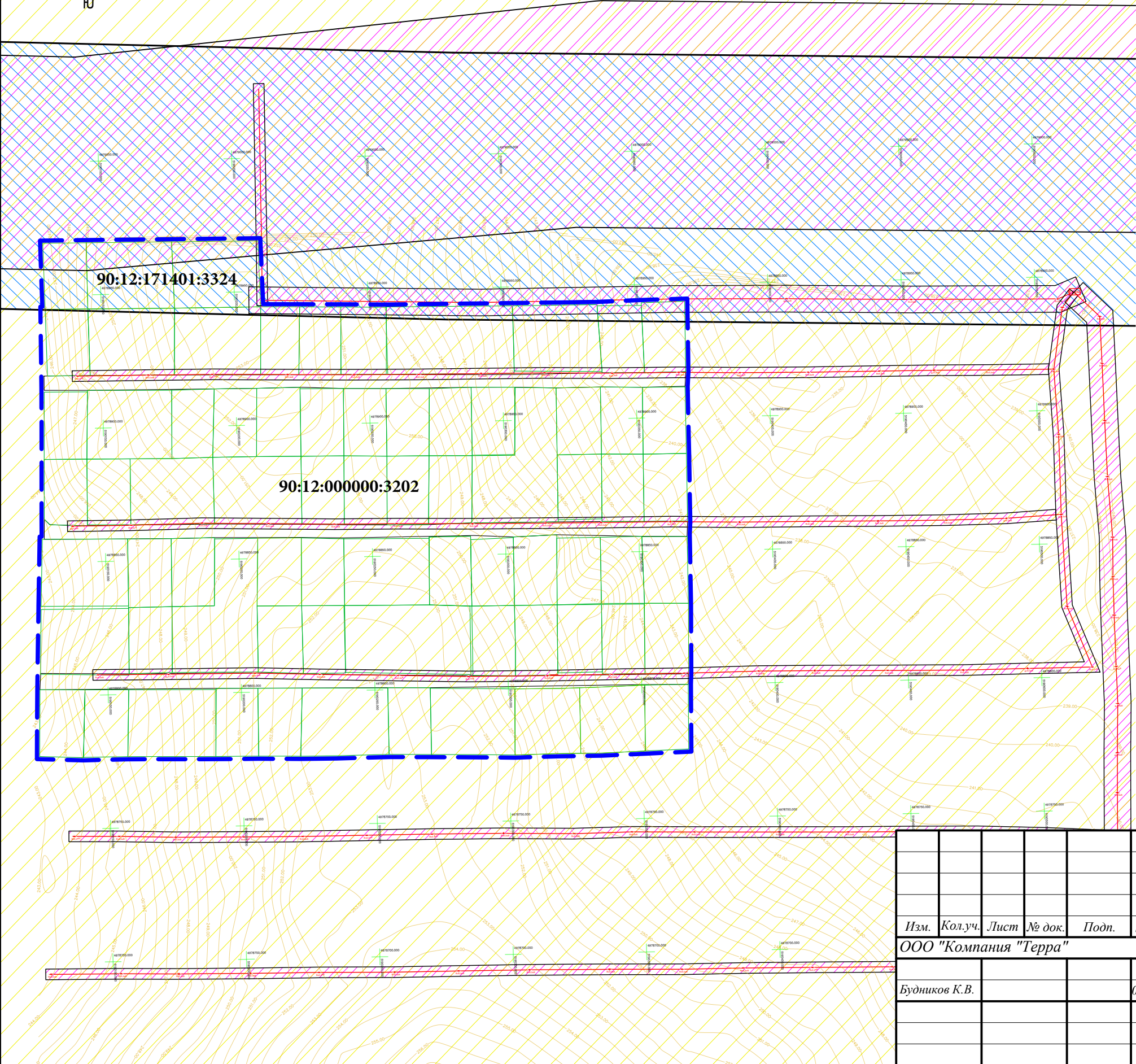
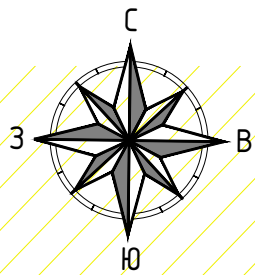
6. Текстовые приложения

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

IV. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории (с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства)

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Схема планировочных ограничений СПК "Дорожник-3". М 1:2 000



Условные обозначения:

- Линии электропередач (ЛЭП)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории
- Границы проектируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Планируемые элементы планировочной структуры:

- Охранная зона линий электропередач (ЛЭП)
- Зона придорожной полосы
- ЗОНИТ 90:00-6.927 Зона с особыми условиями использования территории
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов
Наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"
- ЗОНИТ 90:00-6.957
- ЗОНИТ 90:00-6.958
- ЗОНИТ 90:00-6.959
- ЗОНИТ 90:00-6.961

						г. Симферополь 001-2024-ПМТ			
						Проект межевания территории СПК "Дорожник-3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж планировочный ограничений СПК "Дорожник-3"	Стадия	Лист	Листов
ООО "Компания "Терра"							ПМТ-1	2	—
Будников К.В.					08.2024				
						M 1:2 000	ООО "Компания "Терра"		